

**Příloha č. 2 c)**

## **Zvláštní technické podmínky**

**Zhotovení stavby**

**Velešín – oprava bytové části**

Datum vydání: 11. 01. 2022

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>3</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>4</b>
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla .....	4
1.2 Umístění stavby .....	4
<b>2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>4</b>
2.1 Projektová dokumentace .....	4
2.2 Související dokumentace .....	4
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....</b>	<b>4</b>
<b>4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA .....</b>	<b>4</b>
4.1 Všeobecně.....	4
4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele .....	8
4.3 Doklady předkládané zhotovitelem .....	10
4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu .....	10
4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby .....	10
4.6 Pozemní stavební objekty .....	10
4.7 Životní prostředí a nakládání s odpady.....	11
<b>5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY.....</b>	<b>12</b>
<b>6. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ .....</b>	<b>12</b>
<b>7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>12</b>
<b>8. PŘÍLOHY.....</b>	<b>12</b>

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.**

SŽ	- Správa železnic, státní organizace
ESD	- elektronický stavební deník
MRS	- místní rádiová telefonní síť
NZ	- náhradní zdroj el.energie
TRS	- traťový radiový systém
ŽST	- železniční stanice
DNO	- deska nouzových obsluh
DK	- dopravní kancelář
DŘT	- dispečerská řídicí technika
DÚ	- Drážní úřad
UTZ	- Určené technické zařízení
VB	- výpravní budova
ON	- osobní nádraží
PU	- přestupní uzel vlak/bus
ZabZař	- zabezpečovací zařízení
ŽBP	- železniční bodové pole

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

- 1.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby „Velešín – oprava bytové části“, jejímž cílem je celková oprava bytové části ve výpravní budově Velešín. Bude provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, které jsou za hranou životnosti.
- 1.1.2 Rozsah Díla „Velešín – oprava bytové části“ je stanoven položkovým soupisem prací s výkazem výměr, projektovými podklady a doplněn těmito ZTP.

### 1.2 Umístění stavby

- 1.2.1 Stavba bude probíhat na železniční trati České Budějovice – České Velenice (č. 196).  
Výpravní budova ŽST. Velešín, Velešín 484, 382 32 Velešín  
Katastrální území: Velešín, (777854) – p. č. st. 734, LV 587  
Kraj: Jihočeský  
TUDU: 1691F1

1.2.2

Číslo dle SR70	752923
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	D
Součást sítě TEN-T	Ne
Číslo trati podle jízdního řádu	196
Počet cestujících za den – upravené podle UIC Code 180	399
Správce objektu	Správa železnic, státní organizace, OŘ Plzeň, Správa pozemních staveb
Index pořadí dle PRRON	408

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1 Projektová dokumentace

- 2.1.1 Projektová dokumentace není zpracována, jsou k dispozici pouze projektové podklady.

### 2.2 Související dokumentace

- 2.2.1 Stavební povolení bude předáno bez zbytečného odkladu před podpisem Smlouvy vítěznému uchazeči.

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.

## 4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

### 4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Čl. 1.10. VTP se ruší.

#### 4.1.2 Čl. 3.1.1. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje vést Stavební deník o stavbě v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. [1] a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28]. Identifikační údaje ve Stavebním deníku (údržba a opravy staveb státních drah) se vyplní v rozsahu dle Příl. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28] a to ode dne převzetí Staveniště do dne řádného předání a převzetí Díla nebo jeho části do uvedení do provozu / zkušebního provozu nebo předčasného užívání Díla nebo části Díla, popřípadě do dne odstranění poslední vady nebo dokončení nedokončené práce, zjištěné při kontrolní prohlídce Díla. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník v českém jazyce.

#### 4.1.3 Čl. 3.1.3. VTP se mění takto:

Zhotovitel vede stavební deník v elektronické nebo listinné podobě. Případné vedení elektronického stavebního deníku včetně použité aplikace a počtu poskytnutých licencí bude uvedeno v ZTP. Pro vedení listinné podoby stavebního deníku je Zhotovitel povinen používat typizovaný stavební deník SŽ: Stavební deník (údržba a opravy staveb státních drah).

#### 4.1.4 Čl. 3.1.4. VTP se mění takto:

Typizovaný stavební deník a informace ke správnému vedení jsou uvedeny ve vzoru tohoto stavebního deníku. Vzory SD ke stažení, včetně informace o možnosti zakoupení, jsou na <https://typdok.tudc.cz> (viz kapitola 12 těchto VTP).

#### 4.1.5 Čl. 3.2.1. VTP se mění takto:

Denní záznamy do Stavebního deníku budou obsahovat náležitosti, které vyplývají z Příl. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28], TKP [62]. Budou do něj zejména zapisovány všechny záznamy související se stavební činností, kontrolou a všechny skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění SOD, včetně množství provedených prací a montáží. U nasazení mechanizačních prostředků bude uveden druh mechanizace (kolejové, zemní či speciální) s uvedením pracovní doby, ne však nářadí.

#### 4.1.6 Čl. 3.2.2. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje, že Stavební deník bude obsahovat mimo jiné i následující náležitosti, které se týkají příslušného Díla, Část Díla nad rámec vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28]:

- a) zahájení a ukončení výluk,
- b) vyjádření ÚOZI Zhotovitele o provedení zaměření podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury před zakrytím a souhlas TDS se zakrýváním prací,
- c) zdůvodnění rozdílů provedených prací od Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena) nebo těchto ZTP včetně jejich příloh, případně stavebního povolení, odůvodnění změn materiálů a změn technického řešení a odchylek od Projektové dokumentace, včetně způsobu projednání,
- d) údaje potřebné k posouzení prací správními úřady a orgány státního dozoru,
- e) výsledky činnosti autorizovaného inspektora (pokud je určen),
- f) výsledky činnosti Koordinátora BOZP (pokud je určen),
- g) výsledky činnosti odborně způsobilé osoby pro ekologický dozor (pokud je určen).

#### 4.1.7 V čl. 3.2.3 se ruší text „.....a finančního plnění“.

#### 4.1.8 Čl. 3.3.1. VTP se mění takto:

Stavební deník (viz 3.1.2.) bude uložen na pracovišti člena osoby Zhotovitele zmocněné vedením stavby dle SOD nebo dle dohody mezi zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele uzavřené v rámci úkonu předání staveniště.

#### 4.1.9 Čl. 3.3.5. VTP se ruší.

4.1.10 Čl. 3.3.6. VTP se mění takto:

Objednatel provádí potvrzování (potvrzení podpisem přečtení záznamů) Stavebního deníku až po jejich předchozím potvrzení Zhotovitelem.

4.1.11 Čl. 3.3.7. VTP se mění takto:

Potřebné stanovisko další oprávněné osoby včetně Objednatele k záznamům ve Stavebním deníku musí být zaznamenáno do Stavebního deníku do 5 pracovních dnů po jejich předložení příslušné oprávněné osobě a Objednateli, podle toho, komu bude záznam předložen později. Nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byl předložen záznam, má se za to, že Objednatel s obsahem záznamu souhlasí.

4.1.12 Čl. 3.3.8. VTP se mění takto:

Jestliže oprávněný zaměstnanec Zhotovitele, popř. jeho zmocněný zástupce, nesouhlasí se záznamem Objednatele, nebo jiné oprávněné osoby, provedeným ve Stavebním deníku, je povinen připojit k uvedenému záznamu do 2 pracovních dnů po jeho zapsání své vyjádření a předat je v tomto termínu na předem určeném a dohodnutém místě pro přístup ke Stavebnímu deníku. Nevyjádří-li Zhotovitel svůj nesouhlas ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo předloženo předmětné vyjádření, má se za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

4.1.13 V čl. 4.1.2. VTP se ruší text „... a finančního plnění“. Text „...14 kalendářních dnů...“ se mění na „...7 kalendářních dnů...“.

4.1.14 V čl. 4.1.4. VTP se ruší text „...části – Geodetický podklad pro projektovou činnost“.

4.1.15 Čl. 4.1.7. VTP se ruší.

4.1.16 Čl. 4.1.8. VTP se ruší.

4.1.17 Odst. 4.2. VTP se ruší.

4.1.18 V čl. 4.3.1. VTP se ruší druhá a třetí věta textu.

4.1.19 Čl. 4.3.2. VTP se ruší.

4.1.20 V čl. 4.3.9. VTP se mění lhůta z 21 dnů na 7 dnů.

4.1.21 Čl. 4.3.18. VTP se mění takto:

Přístupové cesty ke staveništi a objekty na nich jsou navrženy v ZOV zpravidla po stávajících komunikacích. U pozemních komunikací, kde je to požadováno, uzavře Zhotovitel nájemní smlouvu na jejich využívání. Zhotovitel během stavby zajistí u komunikací používaných stavbou čištění, klopení proti prašnosti a průběžnou údržbu. Před započítáním stavby pořídí Zhotovitel fotodokumentaci o stavu komunikací. Po ukončení stavby Zhotovitel po dohodě s vlastníkem (správcem komunikace) odstraní případné vzniklé závady. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v souladu s § 27 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb. [17]. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Náklady a poplatky za jejich užívání a náklady na odstranění závad jsou součástí Ceny Díla.

4.1.22 V čl. 4.3.23 VTP se mění lhůta ze čtyř měsíců na jeden měsíc.

4.1.23 Čl. 4.4.2. VTP se ruší.

4.1.24 Čl. 4.4.3. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat havarijný plán pro případný únik ropných látek ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. [10]. Zhotovitel bude řešit způsob odstavení stavebních strojů, zásobování strojů pohonnými hmotami, ochranu proti znečištění povrchových a podzemních vod a ovzduší.

4.1.25 Čl. 5.1.4. VTP se ruší.

4.1.26 V čl. 5.1.10. VTP se text „5 pracovních dnů“ nahrazuje textem „2 pracovní dny“.

- 4.1.27 V čl. 5.2.5. VTP se mění lhůta ze čtyř týdnů na dva týdny. Ruší se text „... a písemně přizvat dotčené orgány veřejné správy (odbor životního prostředí příslušného úřadu)“.
- 4.1.28 Čl. 6.3.1. VTP se ruší.
- 4.1.29 Čl. 6.3.7 VTP se ruší.
- 4.1.30 Čl. 6.4.1 VTP se mění takto:  
Zhotovitel zajistí polohové a výškové zaměření skutečného provedení dokončených PS nebo SO nebo jejich částí geodetickými metodami na body ŽBP (vytyčovací síť) a schválené body definitivního zajištění v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv.
- 4.1.31 Čl. 6.4.5 VTP se mění takto:  
Zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení PS a SO nebo jejich částí a souborného zpracování geodetické části DSPS v rámci provádění díla bude Zhotovitelem provedeno přiměřeně podle Směrnice č. 117 Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC.
- 4.1.32 Čl. 6.7.5 a 6.7.6 VTP se ruší.
- 4.1.33 Čl. 7.1.7. VTP se mění takto:  
Pokud je podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury ve správě místně příslušné OJ SŽ, Zhotovitel se zavazuje požádat písemnou objednávkou o jejich vytyčení minimálně 5 pracovních dnů před zahájením výkopových prací. Tyto činnosti jsou součástí Ceny Díla.
- 4.1.34 V čl. 7.1.11. VTP se text „po rekonstrukci“ nahrazuje textem „po opravě a údržbě“, a text rekonstrukce se nahrazuje textem „oprava a údržba“.
- 4.1.35 Čl. 7.2.1. VTP se mění takto:  
Objednatel se zavazuje zajistit a projednat žádosti o vyhotovení výlukových rozkazů v souladu s Interními předpisy Objednatele - SŽDC D7/2 [70].
- 4.1.36 V čl. 8.1.1. VTP se ruší text „posuzovací a schvalovací protokol“.
- 4.1.37 V čl. 8.1.4. VTP se ruší text „Náklady spojené s dopracováním PDPS jsou uvedené samostatné položce v soupisu prací příslušných SO a PS, u kterých je opodstatněné takovéto činnosti vyžadovat.“.
- 4.1.38 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec c) se mění takto:  
Zhotovitel předá 15 dní před zahájením prací dle RDS jedno pracovní vyhotovení RDS zhotoviteli Projektové dokumentace k posouzení souladu PDPS s DSP/DOS a 1 pracovní vyhotovení Objednateli k posouzení a ke schválení, vč. případného rozdílového Soupisu prací.
- 4.1.39 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec d) se mění takto:  
U staničních zabezpečovacích zařízení se Zhotovitel RDS zavazuje předat Objednateli ke schválení 3 soupravy závěrových tabulek [61][89].
- 4.1.40 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec e) se mění takto:  
Po odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena), zapracování případných připomínek a schválení Objednatel předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci RDS SO a PS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- 4.1.41 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec f) se mění takto:  
Po schválení závěrových tabulek předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci RDS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

- 4.1.42 V čl. 8.1.5. VTP se mění lhůta z 90 dnů na 30 dnů.
- 4.1.43 V čl. 8.1.6. VTP se mění lhůta ze 45 dnů na 15 dnů.
- 4.1.44 V čl. 8.2.2. VTP se ruší text "... a Směrnice SŽDC č. 117 [73]".
- 4.1.45 Čl. 8.2.3. VTP se ruší.
- 4.1.46 V čl. 8.2.8. VTP se ruší text ".....v rozsahu požadavků přílohy „H“ – Dokladová část dle Směrnice GR č. 11 [64]". Ruší se odstavec b).
- 4.1.47 Čl. 8.3.3. VTP se mění takto:
- Předání Dokumentace skutečného provedení stavby týkající se Díla Zhotovitelem Objednateli proběhne v listinné podobě ve 3 vyhotoveních pro technickou část do 2 měsíců, pro souborné zpracování geodetické části do 2 měsíců a kompletní dokumentace v elektronické podobě v rozsahu dle odstavce 8.3.5 těchto VTP do 3 měsíců ode dne, kdy byl vydán poslední Zápis o předání a převzetí Díla, nejpozději však do termínu ukončení smluvního vztahu.
- 4.1.48 Čl. 8.3.4. VTP se ruší.
- 4.1.49 Čl. 8.3.5. VTP se mění takto:
- Odevzdání dokumentace bude v elektronické podobě provedeno dle pravidel pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi [72] [73] následovně:
- 2 x CD (DVD) nebo USB flash disk (1x) – kompletní dokumentace stavby v otevřené formě
- 2 x CD (DVD) nebo USB flash disk (1x) - kompletní dokumentace stavby v uzavřené formě
- 4.1.50 V čl. 8.3.6. VTP se ruší text "... \*.XML (datový předpis XDC)".
- 4.1.51 Čl. 10.2.5. VTP se mění takto:
- Zhotovitel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů prokazatelné seznámení s plánem BOZP Díla [19] a doložit splnění této povinnosti písemně před předáním Staveniště Zhotoviteli.

## **4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele**

- 4.2.1 Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP je úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Objednatel (dále jen „ÚOZI Objednatel“)
- Ing. Petr Pelikán, +420 972 522 109, Pelikan@spravazeleznice.cz - Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr za Správu železnic.
- 4.2.2 Poskytování geodetických podkladů se řídí Pokynem generálního ředitele SŽ PO-06/2020-GR.
- 4.2.3 V případě staveb, které nejsou realizovány podle projektové dokumentace, bude přiměřeně uplatněno ustanovení aktuálních VTP a dále zjednodušený postup popsán v následujících bodech.
- 4.2.4 Geodetická dokumentace (geodetická část projektové dokumentace nebo geodetická část DSPS) bude odevzdána digitálně v otevřené i uzavřené verzi a bude ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Zhotovitele (dále jen „ÚOZI Zhotovitele“). V případě doplnění nebo opravy musí být editovaná dokumentace opětovně ověřena ÚOZI Zhotovitele.
- 4.2.5 Zhotovitel si zajistí prostřednictvím ÚOZI Zhotovitele geodetické a mapové podklady u ÚOZI Objednatel: dokumentaci o bodech ŽBP, železniční mapové podklady (dále jen „ŽMP“) a projekt stávajícího stavu PPK. ÚOZI Objednatel zajistí koordinaci s jednotlivými správci SŽG - ŽBP, ŽMP, PPK, popř. se správcem železničního katastru nemovitostí (dále jen „ŽKN“).



- 4.2.6 Dostupné podklady uvedené v bodě 2.1 splňující TKP, předá ÚOZI Objednatele ÚOZI Zhotovitele a následně bude koordinovat zeměměřické činnosti Zhotovitele v souladu s platnými, obecně závaznými právními předpisy a interními dokumenty a předpisy Správy železnic.
- 4.2.7 Případné doplňující měření geodetických a mapových podkladů nebo ověření osy koleje pro vypracování projektové dokumentace nebo projektu PPK zajistí Zhotovitel na vlastní náklady podle Metodických pokynů uvedených v bodě 6.2.1 a 6.4.3 VTP a předá ÚOZI Objednatele ke kontrole.
- 4.2.8 Zhotovitel je povinen po dobu realizace stavby chránit body ŽBP. Dojde-li u bodů ŽBP k jejich zničení, poškození, neoprávněnému přemístění nebo učinění nepoužitelnými, a to ze strany činnosti Zhotovitele, musí být tato skutečnost neprodleně projednána s ÚOZI Objednatele, který tuto činnost koordinuje se správcem ŽBP. Přeložení, obnovení nebo přemístění bodů ŽBP včetně zaměření a určení bude uskutečněno Zhotovitelem ve spolupráci se správcem ŽBP a to na náklady zhotovitele. Dokumentaci nového ŽBP předá Zhotovitel ÚOZI Objednatele nejpozději při ukončení stavby. Dokumentace nového ŽBP bude součástí DSPS v případě, že samotné DSPS je součástí smluvního vztahu.
- 4.2.9 Pokud bude pro stavbu vyhotovován projekt PPK, Zhotovitel zajistí návaznost tohoto projektu na stávající projekty PPK a předá ho místně příslušnému správci PPK ke kontrole a schválení před zahájením prací na zřízení BK, a to v digitálním provedení v otevřené formě včetně seznamu souřadnic v textovém formátu.
- 4.2.10 V případě úpravy GPK metodou propracování (popř. metodou zmenšování chyb) bude její zaměření součástí dokumentace zaměření skutečného stavu.
- 4.2.11 V případě úpravy GPK a zřízení BK, Zhotovitel před zahájením prací na zřízení BK zašle místně příslušnému správci PPK dle předpisu SŽDC S3/2 Bezstyková kolej, v platném znění, bodu č. 107, dokumentaci k ověření PPK (viz také Metodický pokyn SŽDC M20/MP004 Metodický pokyn pro měření prostorové polohy koleje).
- 4.2.12 Nedílnou součástí odevzdání je také projektová dokumentace PPK, případně její aktualizovaná verze, pokud došlo vlivem stavebních prací k její úpravě (např. i změna nivelety).
- 4.2.13 Při měření GNSS technologií se ověření přesnosti mapování provádí průběžně na všech bodech ŽBP v dané lokalitě s vhodnými podmínkami pro observaci, nejméně však na 2 bodech ŽBP a minimálně na začátku a na konci každého měření. Tyto body plní funkci identických bodů, zaměřují se metodou RTK min. 1 x při délce záznamu min. 20 vteřin (epoch) a výsledky budou přehledně zpracovány a předány v souboru overeni\_ZBP.xlsx. Metodami RTK není možno měřit prvky, které mají předepsanou 2. třídu přesnosti.
- 4.2.14 Po úpravě GPK Zhotovitel zajistí zaměření všech kolejových objektů (např. balíza, kolejnicový mazník, snímač počítače náprav, kolejová brzda, výkolejka a další), u kterých došlo ke změně polohy a výšky při úpravě GPK a následně zapracuje do DSPS.
- 4.2.15 V případě, že je realizován PS, SO (nebo jeho část) v nové trase nebo nové poloze oproti stávajícímu stavu a bude se nacházet na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví Správy železnic a jsou ve vzdálenosti od hranice pozemku ve vlastnictví Správy železnic prokazatelně větší než je mezní odchylka přesnosti lomových bodů katastrální mapy, je nutné vyhotovit geometrický plán. Jedná se především o kabelové trasy a další technologické objekty. Zhotovitel musí vzít v úvahu i aktuální stav ÚMVŽST, kterou na vyžádání Zhotovitele dodá ÚOZI Objednatele.
- 4.2.16 Pro stanovení rozsahu šířky věcného břemene pro PS, SO, které jsou anebo budou ve správě či vlastnictví Správy železnic, platí tabulka Rozsah věcných břemen ke stažení na webovém odkazu <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/zaborovy-elaborat>.

- 4.2.17 Zhotovitel předá dokumentaci ÚOZI Objednatele ke kontrole v termínu odevzdání DSPS uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději však do 30 dnů od ukončení prací dle platného harmonogramu stavby. ÚOZI Objednatele provede věcnou a formální kontrolu DSPS. Při shledání nedostatků ÚOZI Objednatele zašle vyjádření s uvedenými nedostatky Zhotoviteli, který následně provede opravu DSPS do 10 pracovních dnů.

### **4.3 Doklady předkládané zhotovitelem**

- 4.3.1 Před zahájením prací na objektech, jejichž součástí jsou „Určená technická zařízení“ ve smyslu vyhlášky MD č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění, Zhotovitel předloží doklad o tom, že má zajištěnou spolupráci právnické osoby podle ustanovení § 47 odst. 4 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění pro všechny druhy „Určených technických zařízení“, dotčených výstavbou. Z tohoto dokladu musí být zřejmé, že se vztahuje k plnění předmětné zakázky a bez jeho předložení těchto dokladů nebude možné zahájit práce na výše uvedených objektech.

### **4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu**

- 4.4.1 Za dodání schválené související výkresové dokumentace pro ostatní stavební postupy zodpovídá Zhotovitel stavby v souladu se Směrnicí GR č. 11/2006, Příloha č. 4.
- 4.4.2 Zpracování technologických postupů (TP) provádění prací včetně kontrolního a zkušebního plánu v jednotlivých etapách stavby (především v plánované výluce) jednotlivých SO a PS v přiměřeném rozsahu nutném pro realizaci stavby

### **4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby**

- 4.5.1 Bude vč. protokolů o provedených revizích a zkouškách (u UTZ vč. Protokolů o technické prohlídce a zkoušce Určeného technického zařízení spolu se zajištěním vydání Průkazu způsobilosti UTZ ze strany DÚ) a dokladové části předána zhotoviteli v tištěné formě a ve formátu .pdf s uvedením změn a potvrzených zhotovitelem při předání díla. Zakreslené změny oproti DPS budou v DSPS objednateli zároveň předány i ve formátu dwg.

### **4.6 Pozemní stavební objekty**

- 4.6.1 Stávající stav:

V celé bytové části jsou okna v havarijním stavu. Vnitřní omítky jsou poškozené, podlahové konstrukce jsou různých výšek a z různých materiálů. Stávající dispozice bytu je řešena značně nevhodně. Vstup do půdního prostoru je přes bytovou jednotku. Dveřní křídla jsou poškozena. Rozvody ÚT, vodoinstalace a kanalizace jsou zaneseny a je nutné je vyměnit. Elektrický boiler pro ohřev TUV je nefunkční. Rozvody elektrické energie nesplňují požadavky revize.

- 4.6.2 Navrhovaný stav:

Omítky - v celé bytové části budou opraveny vnitřní omítky a provedeny nové štukové. Po výměně oken bude provedena oprava ostění oken včetně omítkových rohových profilů. U okenních ostění bude použit zacišťovací profil PVC pro vnitřní omítky.

Podlahy – bude provedeno sejmutí vyrovnávacích vrstev z dřevotřískových desek a položení OSB desek ve všech místnostech mimo koupelnu a sklad. Pochozí vrstva bude provedena z lepeného PVC, včetně soku. V koupelně a v chodbě bude provedeno vyrovnání podlahy betonovou mazaninou a položena keramická dlažba včetně soku.

Dveře – bude provedena demontáž všech dveřních křídel a vybourání zárubní a úpravy ostění, následně bude provedena montáž dřevěných obložkových zárubní a

nových dveřních částečně prosklených křídel. Nové vstupní dveře do bytu budou bezpečnostní třídy RC2. Dveře ze schodiště do chodby budou vybourány bez náhrady.

Okna – budou osazena plastová tříkřídlová okna s bílým rámem, sítí ve ventilaci a horizontálními žaluziemi. Budou osazeny nové dřevotřískové parapety.

Stěny a příčky – mezi místnostmi č. 125 a 123 bude vybourána příčka se světlíkem a vyzděna příčka se vstupními dveřmi z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm. Místnost č. 120 bude rozdělena sádkartonovou příčkou tl. 150 mm na koupelnu a kuchyň. V místnostech 123, 122 a 121 budou vybourány příčky bez náhrady.

Izolace proti vlhkosti – v koupelně bude provedena vodorovná izolace přitavením asfaltových pásů na podlahu, izolace stěn bude provedena natěradly za studena, ve sprchové kabině do výšky 2 000 mm.

Obklady – v koupelně budou provedeny keramické obklady do výše 2 000 mm. V kuchyni bude proveden obklad za kuchyňskou linkou.

Zařizovací předměty – koupelna bude vybavena WC se zadním vývodem, elektrickým ohřívacem vody, umyvadlem a proskleným sprchovým koutem. Budou osazeny výtokové pákové baterie. Spotřeba vody bude měřena nově osazeným podružným vodoměrem. V kuchyni bude instalována kuchyňská linka včetně sporáku, digestoře a dřezu.

Konstrukce suché výstavby – ve všech místnostech mimo chodby u schodiště bude sejmut stávající SDK obklad a zhotoven zavěšený SDK podhled s tepelnou izolací, opatřena parotěsnou zábranou.

Elektroinstalace – dojde ke kompletní výměně rozvodů elektroinstalace, včetně rozvaděče. Rozvody budou provedeny v rýhách pod omítkou. Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize elektroinstalace.

Klempířské konstrukce – vyměněná okna budou opatřena novými vnějšími plechovými parapety.

Rozvody vodovodu a kanalizace – vodovodní potrubí z PPR bude připojena na stávající vývod v místnosti 123. Kanalizační potrubí z PVC bude napojeno na stávající stoupací vedení v nově vzniklé koupelně. Rozvody teplé vody budou opatřeny izolací. Rozvody budou zasekány do stěn. Bude proveden proplach potrubí a zkouška těsnosti.

Vytápění – bude provedena demontáž stávajících ocelových rozvodů a radiátorů. Bytová jednotka bude vytápěna deskovými radiátory a jako zdroj tepla bude sloužit elektrokotel. Rozvody ÚT budou provedeny z měděného potrubí. Bude provedena tlaková zkouška rozvodů.

Malby – ve všech místnostech provedeny z malířských směsí oděruvzdorných za mokra bílých.

Bourání – v místnostech 121, 122, 123 a ve vzniklé koupelně bude provedeno vybourání betonové mazaniny a po osazení potrubí její náhrada novou soudržnou betonovou mazaninou.

Odvětrání koupelny a digestoře – axiálním ventilátorem přes obvodovou stěnu.

U vstupních dveří z ulice osadit zvonek.

## **4.7 Životní prostředí a nakládání s odpady**

### **4.7.1 Nakládání s odpady**

- 4.7.1.1 Zhotovitel stavby si zajistí rozsah skládek sám, a to dle celkového množství a kategorie odpadů a tuto cenu si včetně rizika zohlední v nabídkové ceně položky.
- 4.7.1.2 Polohy a vzdálenosti skládek pro likvidaci odpadů uvedené v Projektové dokumentaci nebo jiné části Zadávací dokumentace jsou pouze informativní

a slouží pro interní potřeby Objednatele a stavebního řízení. Umístění skládek není podkladem pro výběrové řízení na zhotovitele stavby, má tedy pouze informativní charakter.

## 5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY

5.1.1 V harmonogramu postupu prací je nutno dle ZOV v Projektové dokumentaci respektovat zejména následující požadavky a termíny:

- termín zahájení a ukončení stavby
- možné termíny uvádění provozuschopných celků do provozu
- výlukovou činnost s maximálním využitím výlukových časů
- uzavírky pozemních komunikací
- přechodové stavy, provozní zkoušky (kontrolní a zkušební plán)
- koordinace se souběžně probíhajícími stavbami

5.1.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s Projektovou dokumentací, část dopravní technologie, považovat zde uvedené množství a délku výluk za maximální. Objednatel si vyhrazuje právo pozměnit Zhotoviteli navržené časové horizonty rozhodujících výluk s cílem dosáhnout jejich maximálního využití a sladění s výlukami sousedních staveb.

## 6. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

6.1.1 V návaznosti na předpis SŽ Bp1 Pokyny provozovatele dráhy k zajištění bezpečnosti a k ochraně zdraví osob při činnostech a pohybu v jeho prostorách a v prostorách železniční dráhy zpracoval zadavatel v příloze č. 1 těchto ZTP přehled rizik možného ohrožení zdraví a života osob a přijatých opatření ze strany Správy železnic.

## 7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

7.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

7.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

**www.spravazeleznice.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“** (<https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznice/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace**  
**Centrum telematiky a diagnostiky**  
**Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**  
Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782  
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

## 8. PŘÍLOHY

Příloha 1 - Registr rizik SŽ pro CPS (včetně ŽDC)

Příloha 2 – Projektové podklady